

WÓJT GMINY KAMPINOS
ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Łazy, gmina Kampinos** zapisanej w Księdze Wieczystej nr WA1G/00045619/7 prowadzonej przez Wydział Wieczysto-Księgowy Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim.

Działka gruntu posiada zjazd z drogi o nawierzchni utwardzonej. Wzdłuż drogi asfaltowej przebiega sieć wodociągowa i energetyczna. Na działce gruntu znajduje się budynek „dom szkolny”, który jest obiektem murowanym z cegły pełnej palonej, posiada 248,30 m² powierzchni zabudowy i 171,00 m² powierzchni użytkowej. Jest to nieruchomość zabytkowa – nie wpisana do rejestru zabytków. Znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Zawaleniu uległ dach i strop. W budynku pozostały mury zewnętrzne parteru i ściany działowe oraz część uszkodzonego poddasza. W budynku wszystkie metalowe i drewniane elementy zostały powyrywane i rozkradzione.

Działka ta położona jest w obszarze, dla której nie ma planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kampinos przedmiotowa działka gruntu znajduje się na obszarze o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej o symbolu PU:

- działka ewid. nr 39/2 o pow. 0,07 ha
Cena wywoławcza 75.000,00 zł (cena netto)

Podana cena wywoławcza nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej wybranej nieruchomości oraz okażą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek Urzędu Gminy Kampinos – Spółdzielczy Bank Ogrodniczy Warszawa 0/Kampinos nr 91 8015 0004 1000 7315 2010 0003 do dnia **07 lipca 2009 r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „wadium-sprzedaż nieruchomości w Łazy nr ewid 39/2.”

Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2009 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kampinos przy ul. Niepokalanowskiej 3, sala nr 9.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT), pomniejszoną o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Kampinos może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

Osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kampinos, ul. Niepokalanowska 3, pok. Nr 13, tel 022 725 00 40 w 22 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie niniejsze podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres co najmniej 30 dni na tablicy ogłoszeń w dniach 22.05.2009 r. do dnia 07.07.2009 r.,
- ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującej co najmniej powiat
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Kampinos